

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-440/17-17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **SAY HOTEL d.o.o. u stečaju,**

OIB: 84558639632, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2020. DO 05.10.2020. g.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.*

*Stečajnog zakona:*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:*

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:*

Financijska agencija je dana 19.05.2020. godine objavila drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnom dražbi na kojem je prodana predmetna nekretnina. Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-440/2017-125 od dana 2. rujna 2020. godine nekretnina stečajnog dužnika SAY HOTEL, d.o.o. u stečaju, Jezera, Put Jezerskih pomoraca 3A, OIB:84558639632, oznake 573/2 ZGR zk. ul. 2281, k.o. Jezera u naravi hotel i dvorište sveukupne površine 1.292 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu EOS MATRIX d.o.o. 10000, Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi. Stečajna upraviteljica je dana 10. rujna 2020. godine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavila uredovnom sudu obračun troškova.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:*

Daje se prikaz svih nastalih troškova i njihovo podmirenje:

Opis troška	Iznos kn	Podmireno kn	Ostaje za podmiriti kn
Poštanske usluge	47,00	0,00	47,00
Biljezi	20,00	0,00	20,00
Izrada pečata	120,00	0,00	120,00
Troškovi FIN-a i ostali tr.	1.400,00	1.400,00	0,00
Troškovi platnog prometa	728,85	728,85	0,00
Troškovi pristojbe na tužbu	3.161,25	3.161,25	0,00
Troškovi električne energije i vode	1.160,39	1.160,39	0,00
Troškovi odvjetnički ured	22.139,38	22.139,38	0,00
Knjigovodstvene usluge	10.000,00	6.400,00	3.600,00
Ukupno kn	38.776,87	34.989,87	3.787,00

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR0523900011399000420 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d. d. Zagreb. Stanje na žiro računu je 74.798,66 kn.

Sukladno zakonskim odredbama predaju se svi potrebni obrasci kao i izvješća. Zakupoprimcu NAUTILUS SUB d.o.o. Murter, Put slаницe 9, OIB: 80783237024, zakup se fakturira, te isti podmiruje obvezu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.listopada 2020. do 05.siječnja 2021. godine.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će donijeti rješenje o namirenju kojim će utvrditi u kojem je dijelu tražbina razlučnog vjerovnika koji je kupac, namirena prijebojem s tražbinom za isplatu kupovnine, te će istim rješenjem naložiti kupcu plaćanje onog dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika.

Mjesto i datum :

Stečajna upraviteljica:

Šibenik, 05. listopada 2020. godine

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.